



**VERBALE DI GARA n. 1 del 28 Agosto 2019  
(seduta pubblica)**

**APPALTO DEI LAVORI DI "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RAZIONALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO IN LOC. CAPPUCCINI – CORPI 5 E 7" NEL COMUNE DI GUARDIAFREDE**  
(Gara telematica su piattaforma e-procurement di ECO.LAN. SpA ai sensi dell'art.58 del D.Lgs 50/2016 - URL piattaforma telematica: <https://ecolanspa.acquistitelematici.it/>)

Procedura negoziata di cui all'art.36 comma 2 lett. c-bis) del D.lgs 50/2016 con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del Codice.

**CIG: 79977976DE - CUP: C18E18000600006**

\*\*\* \* \*\*\*

L'anno duemiladiciannove addì 28 del mese di Agosto (28/08/2019), alle ore 15:50, in Lanciano, presso l'ufficio gare della Società Eco.Lan. S.p.A in Via Arco della Posta – 66034 Lanciano (CH), si è dato avvio alle operazioni di gara così come indicato all'art. 18 della lettera di invito e disciplinare di gara, ad opera del delegato Responsabile della CUC Dott.ssa Sara Scutti della ECO.LAN. SpA, in seduta pubblica, accessibile anche telematicamente da parte degli operatori economici offerenti. Alla seduta non solo presenti rappresentanti degli operatori economici concorrenti.

Si premette che l'avvio della presente procedura di affidamento è stato disposto con Determina a Contrattare del comune di Guardiafrede n. 143 del 02.8.2019, mediante procedura negoziata di cui all'art.36 comma 2 lett. c-bis) del D.lgs 50/2016 e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del Codice.

Le lettere di invito sono state trasmesse in data 05.8.2019 mediante piattaforma telematica, all'elenco di n. 15 operatori economici individuati con indagine di mercato condotta dal comune di Guardiafrede, e di seguito elencati:

- Edilrocca Soc. Coop. a r.l.
- DI FABRIZIO COSTRUZIONI SNC
- Lucente Mario SpA
- Feliziani Italo srl
- NARDOLILLO LAVORI S.R.L.
- BETA COSTRUZIONI SRL

**ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITENZA**

*Sede legale e amministrativa:* Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ [protocollo@pec.ecolanspa.it](mailto:protocollo@pec.ecolanspa.it) - [cuc@ecolanspa.it](mailto:cuc@ecolanspa.it) 🏠 [www.ecolanspa.it](http://www.ecolanspa.it)  
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427



Città di Guardiafredda



- EDILIMPIANTI SRL
- VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI S.R.L.
- PICONE COSTRUZIONI S.R.L.
- SPAMPINATO GROUP S.R.L.
- SACEN S.R.L.
- GI.DO.GI. S.R.L.
- MEC 2000 SRL
- GLOBAL S.R.L.
- ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO

Entro le ore 12:00 del giorno 27.08.2019, scadenza prefissata per la ricezione delle offerte telematiche, sono state ricevute sulla piattaforma web ecolanspa.acquistitelematici.it n. 8 offerte dalle seguenti Ditte:

1. PICONE COSTRUZIONI S.r.l. rappresentata da PICONE ANGELO con sede legale VIALE DONATO BRAMANTE, 3/D 05100 Terni (TR)
2. GI.DO.GI. SRL rappresentata da CIRCI Donato con sede legale via della Madonnella 26 L'Aquila
3. VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI SRL rappresentata da ARMANDO SCARPONI con sede legale VIA NUOVA,13 FRAZIONE CANNAIOLA 06039 CANNAIOLA (Perugia)
4. FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE rappresentata da FELIZIANI MIRKO con sede legale VIA TIRSO 7 - 64100 TERAMO
5. Edilrocca Soc. Coop. a r.l. rappresentata da De Laurentiis Gianni Antonio con sede legale Rione Vallone, 37 66040 Roccascalegna (Chieti)
6. DI FABRIZIO COSTRUZIONI SNC rappresentata da DI FABRIZIO ANTONIO con sede legale VIA GENNARO FINAMORE n° 16 66010 gessopalena (Chieti)
7. Lucente Mario SPA rappresentata da Lucente Davide con sede legale VIA MARAGONA, 18 65029 TORRE DE PASSERI (PE)
8. MEC 2000 SRL rappresentata da CIAMBRIELLO FRANCESCO con sede legale VIA SORLATI N.56 82011 AIROLA (BENEVENTO)

Ciò premesso si dà avvio alle operazioni di gara procedendo all'apertura e visualizzazione sulla piattaforma telematica della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte offerenti. A seguito dell'esame di detta documentazione, rispetto a quanto richiesto nei documenti di gara, si procede all'attivazione di soccorso istruttorio per la ditta n. 5 Edilrocca Soc. Coop. a r.l., mediante l'inoltro a mezzo piattaforma telematica del seguente messaggio:

*"Nel corso della seduta di gara telematica per l'apertura ed esame della documentazione amministrativa presentata da Codesta ditta, è emersa l'esigenza di*

## **ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITENZA**

*Sede legale e amministrativa:* Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ [protocollo@pec.ecolanspa.it](mailto:protocollo@pec.ecolanspa.it) - [cuc@ecolanspa.it](mailto:cuc@ecolanspa.it) 🏠 [www.ecolanspa.it](http://www.ecolanspa.it)  
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427



Città di Guardia Grele



*ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 9 punto 9.3 della lettera di invito, come previsto all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016. In particolare nel modello di domanda A1, manca l'indicazione sul possesso della qualifica nella categoria OG11, richiesta nei documenti di gara a pena di esclusione. Si chiede pertanto di trasmettere il modello A1, a firma del legale rappresentante, integrato con indicazione (nella sezione dedicata ai "requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari") sull'eventuale possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 per la categoria di lavori OG11 e per l'importo richiesto nella lettera di invito. Come previsto dal richiamato art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 si assegna il termine perentorio del 04.9.2019 ore 12:00, per trasmettere la documentazione richiesta, oltre il quale il concorrente sarà escluso dalla gara."*

Le operazioni di gara vengono pertanto sospese e la seduta pubblica viene riconvocata per il giorno 04.9.2019 ore 15,30 presso la sede legale di ECO.LAN. SpA. di Lanciano (CH), per la chiusura della fase di valutazione della documentazione amministrativa e per l'apertura dell'offerta economica.

**Per il Responsabile della CUC – Dott.ssa Sara Scutti**

**ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITENZA**

*Sede legale e amministrativa:* Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ [protocollo@pec.ecolanspa.it](mailto:protocollo@pec.ecolanspa.it) - [cuc@ecolanspa.it](mailto:cuc@ecolanspa.it) 🌐 [www.ecolanspa.it](http://www.ecolanspa.it)  
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427





**VERBALE DI GARA n. 2 del 04 Settembre 2019  
(seduta pubblica)**

**APPALTO DEI LAVORI DI "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RAZIONALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO IN LOC. CAPPUCCINI – CORPI 5 E 7" NEL COMUNE DI GUARDIAGRELE**  
(Gara telematica su piattaforma e-procurement di ECO.LAN. SpA ai sensi dell'art.58 del D.Lgs 50/2016\_ - URL piattaforma telematica: <https://ecolanspa.acquistitelematici.it/>)

Procedura negoziata di cui all'art.36 comma 2 lett. c-bis) del D.lgs 50/2016 con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del Codice.

**CIG: 79977976DE - CUP: C18E18000600006**

\*\*\* \* \*\*\*

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di Settembre (04/09/2019), alle ore 15:55, in Lanciano, presso l'ufficio gare della Società Eco.Lan. S.p.A in Via Arco della Posta – 66034 Lanciano (CH), si riprendono le operazioni di gara così come indicato all'art. 18 e 19 della lettera di invito e disciplinare di gara, ad opera del delegato Responsabile della CUC Dott.ssa Sara Scutti della ECO.LAN. SpA ed alla presenza del RUP Arch. Lolita Cirillo, in seduta pubblica, accessibile anche telematicamente da parte degli operatori economici offerenti.

Alla seduta non solo presenti rappresentanti degli operatori economici concorrenti.

Richiamato il verbale delle operazioni di gara n. 01 del 28.8.2019 relativo alla prima seduta pubblica;

Ciò premesso, si procede a riprendere l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici offerenti ed in particolare a verificare la documentazione integrativa prodotta entro i termini di scadenza assegnati dall'operatore economico n. 5 Edilrocca Soc. Coop. a r.l., nell'ambito dell'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 9 punto 9.3 della lettera di invito, come previsto all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

All'esito dell'esame della documentazione prodotta si procede alla dichiarazione di ammissione alle successive fasi di gara, di tutti i seguenti concorrenti offerenti:

1. PICONE COSTRUZIONI S.r.l. rappresentata da PICONE ANGELO con sede legale VIALE DONATO BRAMANTE, 3/D 05100 Terni (TR)
2. GI.DO.GI. SRL rappresentata da CIRCI Donato con sede legale via della Madonnella 26 L'Aquila
3. VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI SRL rappresentata da ARMANDO SCARPONI con sede legale VIA NUOVA,13 FRAZIONE CANNAIOLA 06039 CANNAIOLA (Perugia)
4. FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE rappresentata da FELIZIANI MIRKO con sede legale VIA TIRSO 7 - 64100 TERAMO

**ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITENZA**

Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ [protocollo@pec.ecolanspa.it](mailto:protocollo@pec.ecolanspa.it) - [cuc@ecolanspa.it](mailto:cuc@ecolanspa.it) 🌐 [www.ecolanspa.it](http://www.ecolanspa.it)  
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427



Città di Guardiagrele



5. Edilrocca Soc. Coop. a r.l. rappresentata da De Laurentiis Gianni Antonio con sede legale Rione Vallone, 37 66040 Roccascalegna (Chieti)
6. DI FABRIZIO COSTRUZIONI SNC rappresentata da DI FABRIZIO ANTONIO con sede legale VIA GENNARO FINAMORE n° 16 66010 gessopalena (Chieti)
7. Lucente Mario SPA rappresentata da Lucente Davide con sede legale VIA MARAGONA, 18 65029 TORRE DE PASSERI (PE)
8. MEC 2000 SRL rappresentata da CIAMBRIELLO FRANCESCO con sede legale VIA SORLATI N.56 82011 AIROLA (BENEVENTO).

Successivamente, sempre in seduta pubblica, vengono aperte le buste telematiche contenenti l'offerta economica presenti sulla piattaforma digitale e viene data lettura dei ribassi percentuali offerti dai singoli concorrenti, come di seguito riepilogati:

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
PICONE COSTRUZIONI S.r.l.	26.8900%
GI.DO.GI. SRL	29.7850%
VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI SRL	5.1550%
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	27.2700%
Edilrocca Soc. Coop. a r.l.	19.8750%
DI FABRIZIO COSTRUZIONI SNC	22.2230%
Lucente Mario SPA	21.8990%
MEC 2000 SRL	25.8860%

Si procede pertanto, mediante piattaforma telematica, a determinare la graduatoria di gara secondo l'applicazione dei criteri predeterminati nella lettera di invito e disciplinare di gara, di seguito riepilogati:

- aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- Calcolo dell'offerta aggiudicataria secondo quanto stabilito all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo art. 97. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis, rilevando un numero di offerte superiore a cinque ed inferiore a 15, si procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 2-bis, pari al 28,8086%. Essendo il numero delle ditte ammesse inferiore a dieci, non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, procedendo secondo i commi 4, 5 e 6 del medesimo art. 97 ed ai sensi dell'art. 20 e 21 della lettera di invito e disciplinare di gara.

## ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITENZA

Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ [protocollo@pec.ecolanspa.it](mailto:protocollo@pec.ecolanspa.it) - [cuc@ecolanspa.it](mailto:cuc@ecolanspa.it) 🌐 [www.ecolanspa.it](http://www.ecolanspa.it)  
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427



Città di Guardiagrele



Pertanto la graduatoria di gara viene determinata come segue:

ID	OPERATORE ECON. / RAGGRUPPAMENTO	Percentuale ribasso
I	GI.DO.GI. SRL	29.7850%
<b>Soglia di anomalia 28,8086%</b>		
II	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	27.2700%
III	PICONE COSTRUZIONI S.r.l.	26.8900%
IV	MEC 2000 SRL	25.8860%
V	DI FABRIZIO COSTRUZIONI SNC	22.2230%
VI	Lucente Mario SPA	21.8990%
VII	Edilrocca Soc. Coop. a r.l.	19.8750%
VIII	VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI SRL	5.1550%

Al termine delle operazioni di gara si procede alla approvazione della graduatoria come sopra riportata ed ai sensi degli artt. 20 e 21 della lettera di invito e disciplinare di gara, si dispone la trasmissione di tutta la documentazione al RUP per l'attivazione della verifica di congruità delle offerte anomale, in base alla soglia precedentemente determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e per la successiva adozione della proposta di aggiudicazione.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 18:08

**Per il Responsabile della CUC – Dott.ssa Sara Scutti**

**Il RUP – Arch. Lolita Cirillo**

**ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITENZA**

Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ [protocollo@pec.ecolanspa.it](mailto:protocollo@pec.ecolanspa.it) - [cuc@ecolanspa.it](mailto:cuc@ecolanspa.it) 🏠 [www.ecolanspa.it](http://www.ecolanspa.it)  
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427

